

## **DIPLOMADO EN DERECHO CIVIL: REALES**

**ACREDITACIÓN:** Diploma de Especialista en Derecho Civil: Reales, acreditado con 120 horas académicas

**MODALIDAD DE ESTUDIO:** Virtual

**PONENTE:**

Dr. Carlos Centeno Abarca. Registrador Público SUNARP

Dr. Elmer Jaimes Jaimes. Registrador Público SUNARP

Dr. José Huarníz Castillo. Registrador Público SUNARP

**TEMARIO:**

MODULO I

POSESION

- Coposición
- Tradición
- Sucesión de la posesión
- Clases de posesión y sus efectos
- Posesión ilegítima de buena fe
- Duración de la buena fe
- Posesión de buena fe y frutos
- Responsabilidad de poseedor de mala fe
- Restitución de frutos por el poseedor de mala fe
- Posesión precaria
- Presunciones legales
- Mejoras
- Clases de mejoras
- Derecho de retención de mejoras
- Efectos de la restitución del bien
- defensa posesoria
- Defensa posesoria extrajudicial
- Defensa posesoria judicial
- Extinción de la posesión
- Tradición
- Abandono
- Ejecución de resolución judicial
- Destrucción del bien

MODULO II

PROPIEDAD

- Definición
- Ejercicio abusivo del derecho de propiedad

- Restricciones legales
- Restricciones convencionales
- Acción reivindicatoria
- Régimen legal de la expropiación
- Adquisición de la propiedad
- Apropiación
- Adquisición
- Accesión
- Transmisión de la propiedad
- Prescripción adquisitiva
- Extensión de la propiedad
- Propiedad horizontal
- Limitaciones por razón de vecindad
- Extinción de la propiedad

### MODULO III

#### COPROPIEDAD

- Definición
- Cuotas de copropietarios
- Decisiones sobre el bien común
- Administración judicial del bien común
- Derechos y obligaciones de los copropietarios
- Indemnización por uso
- Derecho de disfrute
- Disposición de la cuota y sus frutos
- Condicionalidad de la validez de los actos de la propiedad exclusiva
- Reivindicación y defensa del bien común
- Copropiedad y mejoras
- Gastos de conservación y cargas del bien común
- Saneamiento por evicción del bien común
- Extinción de la copropiedad

#### PARTICION

- Definición
- Obligatoriedad de la partición
- Imprescriptibilidad de la acción de partición
- Partición convencional
- Partición convencional especial
- Partición de bienes indivisibles
- Preferencia del copropietario
- Lesión en la partición
- Diferimiento o suspensión de la partición
- Pacto de indivisión
- Medianería

## MODULO IV

### USUFRUCTUO, USO Y HABITACION, SUPERFICIE Y SERVIDUMBRE

- Definición del usufructo
- Constitución del usufructo
- Plazo del usufructo
- Transmisión y gravamen del usufructo
- Usufructo del bien usufructuado
- Usufructo legal sobre productos
- Deberes y derechos del usufructuario
- Cuasiusufructo
- Extinción y modificación del usufructo
- Extinción y modificación del usufructo
- Uso y habitación: regulación del derecho de uso
- Derecho de habitación
- Extensión de los derechos de uso y habitación
- Derecho de superficie: definición y plazo
- Extensión
- Pervivencia
- Extinción del derecho de superficie
- Servidumbre legal y convencional
- Inseparabilidad, transmisibilidad y subsistencia
- Perpetuidad
- Indivisibilidad
- Perpetuidad
- Indivisibilidad
- División del predio dominante
- Servidumbres aparentes
- Constitución por el usufructuario
- Servidumbre constituida por usufructuarios
- Servidumbre constituida por copropietarios
- Extensión y condiciones de las servidumbres
- Servidumbre legal de paso
- Servidumbre onerosa

**INVERSIÓN:** S/. 250.00

\*Incluye envío de Certificado y Diploma a Provincias

\*No incluye I.G.V.

#### **PROCESO DE INSCRIPCIÓN:**

Ingresar a [www.indejur.com](http://www.indejur.com)

Llenar el registro de matrícula en línea

**DEPÓSITO:**

-Banco de Crédito del Perú - BCP: Cuenta Corriente Soles N° 192-2103446-0-28  
Código Interbancario N° 00219200210344602833  
A nombre del Instituto de Investigación para el Desarrollo Jurídico

-BBVA Continental: Cuenta Ahorro Soles N° 0011-0370-0200291460-40  
A nombre del Dr. Carlos Gasco

-Banco Interbank: Cuenta Ahorro Soles N° 2893066189183  
A nombre de la Dra. Silvia Cajo

-Banco Scotiabank Perú: Cuenta Ahorro Soles N° 099-7200696  
A nombre del Dr. Carlos Gasco

-Banco de la Nación: Cuenta Ahorro Soles N° 04-018-590617  
A nombre de la Dra. Silvia Cajo

\*Haga su abono en AGENCIAS o AGENTES (bodegas, farmacias y centros autorizados) de cualquiera de los bancos mencionados.

**INFORMES:**

Teléfono: (01) 441-3777

RPC: 9537-34491 (WhatsApp) / 9491-97095

Correo: [informes@indejur.com](mailto:informes@indejur.com) / [indejur@gmail.com](mailto:indejur@gmail.com)